



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/035

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.03.2016

KONU: Ünye İlçesi Atatürk Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.03.2016** tarihli 2016 yılı **Mart** ayı toplantısında **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde 19-20-KLM nazım imar planı paftası, 34 ada, 2 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **09.03.2016** tarihli ve **2617** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; ilimiz Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, 19-20-KLM nazım imar planı paftası, NİP-4351,24 plan işlem numaralı, 34 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde, 34 ada 2 nolu parsel mevcut nazım imar planında kıyıda kalmaktadır.

Nazım imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parselin çevre yapılaşmasına uyum için "Konut veya Turizm Tesis Alanı" yapılması planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin gerekli kurum görüşlerinin sorulması ve daha detaylı incelenebilmesi için komisyonumuzca **ertelenmesi uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili
(KATILMADI)

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye